

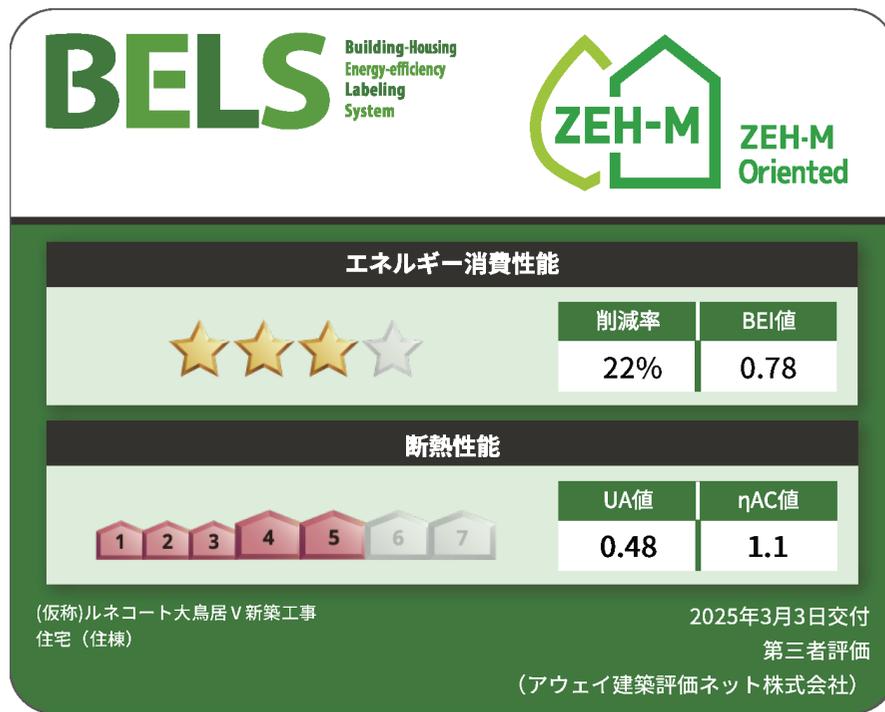
2025年3月11日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

## 新日本建物、新築投資用木造マンション「(仮称)ルネコート大鳥居V」が『ZEH-M Oriented』認証を取得 ～ 省エネルギー性能の高い物件開発でサステナビリティを強化 ～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社新日本建物（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：近藤 学、以下、新日本建物）は、同社が企画・開発した新築投資用木造マンション「(仮称)ルネコート大鳥居V」において、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）におけるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）評価基準『ZEH-M Oriented』の認証を取得しましたのでお知らせいたします。



### ◆ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド) について

断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上(※)削減するマンションのことであります。

(※) 平成28年省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

**◆BELSについて**

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会が実施する「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」の略称で、建物の省エネルギー性能をその評価に応じた星の数で表示する制度です。評価は一次エネルギー消費量や外皮性能に基づいて行われ、「その建物でどの程度エネルギーが削減できているか」を示す基準となります。同認証の取得は任意であるものの、昨今ではカーボンニュートラル社会への貢献として積極的に取得を目指す動きがあり、認証取得物件数は増加傾向にあります。また、一定水準以上の省エネ性能の証明となるため、各種補助金の申請条件として認められているほか、売却時や賃貸時の価格査定において高い評価を受けやすくなるといった副次的な作用もあります。

【参照】一般社団法人住宅性能評価・表示協会HP：<https://bels.hyokakyokai.or.jp/bels/ippan>

**◆(仮称)ルネコート大鳥居Vについて**

『ZEH-M Oriented』認証を取得した「(仮称)ルネコート大鳥居V」では、断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システム導入によって、外皮平均熱貫流率（UA値※1）0.48の評価を取得し、かつ、国が定める一次エネルギー消費量における基準値からの削減率22%（BEI値※2=0.78）の評価を取得しました。

※1 UA値とは、住宅の断熱性能を表す数値のこと。UA値が小さいほど熱が逃げにくく断熱性能が高い

※2 BEI値とは、エネルギー消費性能計算プログラムに基づく、基準建築物と比較した時の設計建築物の一次エネルギー消費量の比率のこと



▲(仮称)ルネコート大鳥居V外観イメージ

- 所在地  
：東京都大田区東糀谷
- アクセス  
：京急空港線「大鳥居」駅 徒歩7分
- 構造/規模  
：木造 4階建
- 延床面積  
：401.45㎡
- 竣工予定  
：2025年7月
- 評価結果  
：ZEH-M Oriented  
（エネルギー消費性能★★★、断熱性能5）
- 評価交付年月日  
：2025年3月3日

## ◆環境に配慮し持続可能な発展を推進

タスキホールディングスグループは、持続可能な社会の実現および継続的な成長ならびに企業価値の向上に向け優先的に取り組む4つのカテゴリを定め、その達成に向けて邁進しております。

新日本建物では、「環境負荷の低減」として環境認証対応物件や省エネルギー物件の開発を推進しており、今回のBELS認証の取得は10棟目となります。

新日本建物は今後も、地球環境にやさしく、高付加価値物件を開発・提供し、持続可能な社会の実現を目指してまいります。

株式会社タスキホールディングス サステナビリティに関して：<https://tasuki-holdings.co.jp/sustainability/>

## ●新日本建物 これまでのBELS認証取得物件一覧（1/2）

物件名	所在地	竣工	階数	ランク ※
ルネコート西大井	東京都品川区二葉	2025年3月 (予定)	4階	
(仮称)ルネサンス千駄ヶ谷Ⅲ プレミアムコート	東京都渋谷区千駄ヶ谷	2025年8月 (予定)	4階	
ルネサンスコート門前仲町	東京都江東区冬木	2025年3月 (予定)	4階	
ルネサンスコート東新宿	東京都新宿区余丁町	2024年11月	8階	

※評価ランクについて … 2024年4月1日以降の認証取得分より、評価ランク上限が5つ星から4つ星へ変更。あわせて評価基準も変更となっております。

●新日本建物 これまでのBELS認証取得物件一覧 (2/2)

物件名	所在地	竣工	階数	ランク
ルネサンスコート田端	東京都北区田端	2024年6月	7階	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>19%</b>削減 2023年10月4日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
ルネサンスコート文京白山	東京都文京区白山	2023年6月	7階	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>16%</b>削減 2023年2月13日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
ルネサンスコート東中野	東京都中野区東中野	2023年3月	4階	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>20%</b>削減 2023年10月17日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
ルネサンスコート大森本町	東京都大田区大森本町	2023年3月	5階	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>14%</b>削減 2022年7月5日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
ルネサンス西麻布 プレミアムコート	東京都港区西麻布	2022年12月	4階	 <p>この住棟のエネルギー消費量 <b>7%</b>削減 2022年6月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>

※評価ランクについて … 2024年4月1日以降の認証取得分より、評価ランク上限が5つ星から4つ星へ変更。あわせて評価基準も変更となっております。

## ◆ 株式会社新日本建物の会社概要

### 新日本建物

「変わること、変わらないこと。」を企業理念に、東京23区を中心に新築マンションをはじめとし、物流施設やオフィスの開発といった不動産価値流通を手がける総合不動産デベロッパー企業です。

マーケットやライフスタイルの変化を機敏にとらえ、多様な不動産ソリューションを提供しています。

社名 : 株式会社新日本建物

代表者 : 代表取締役社長 近藤 学

URL : <https://www.kksnt.co.jp/>

本社 : 東京都新宿区新宿4-3-17 FORECAST新宿SOUTH4F

設立 : 1975年4月8日

## ◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



### Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F

設立 : 2024年4月1日