

2024年4月26日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤 学

## — 資産運用型マンション —

## 「目白御留山プロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社タスキホールディングス（証券コード：166A）の子会社である株式会社新日本建物（以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都新宿区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は、JR山手線、東京メトロ東西線、西武新宿線「高田馬場」駅から徒歩9分、西武新宿線「下落合」駅から徒歩5分の立地にあります。「高田馬場」駅からは「新宿」駅、「池袋」駅まで直通5分、「大手町」駅まで直通14分と、主要なターミナル駅へ容易にアクセスができる交通利便性の高さが魅力です。

本物件の位置する下落合エリアは、明治以降多くの華族や実業家、文化人が移り住んだ由緒ある住宅地です。近隣には牡丹寺の別名のある「薬王院」や、かつては江戸将軍家の狩猟場であり今なお自然林の残る「おとめ山公園」等、静謐で自然豊かな施設が多く存在し、都会の喧騒を忘れ穏やかな時間の移ろいを感じることのできる住環境となっております。

当社ではこれらの立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

## 【物件概要】

- 所在地 / 新宿区下落合四丁目  
JR山手線、東京メトロ東西線、西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩9分  
西武新宿線「下落合」駅 徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積 / 577.56㎡（予定）
- 総戸数 / 22戸（予定）
- 住居間取り / 1R（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。