

2024年4月5日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤 学

— 資産運用型マンション —

「上北沢Ⅲプロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社タスキホールディングス（東京都港区：代表取締役社長 柏村雄、証券コード：166A）の子会社である株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都世田谷区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は、京王線「上北沢」駅から徒歩2分の立地にあり、同駅からは「新宿」駅まで直通13分、「渋谷」駅まで14分と、主要なターミナル駅へ容易にアクセスができる交通利便性の高さが魅力です。

駅前の商店街には、多彩な飲食店や洋菓子店、ブティック、自転車店といった昔ながらの商店が立ち並んでおり、街並みはレトロで愛らしく、時間が緩やかに流れるような心地よい空気に満ちています。多くの老舗と個性豊かに存在感を放つ新店から形成される本商店街は、単なる買い物の場としてだけではなく、世代を超えて親しまれるコミュニティの担い手として住民の暮らしを支えております。

当社ではこれらの立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 世田谷区上北沢4丁目
京王線「上北沢」駅 徒歩2分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積 / 739.13㎡（予定）
- 総戸数 / 23戸（予定）
- 住居間取り / 1R、1LDK、2LDK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。