

2024年2月27日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤 学
(スタンダード・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション —
「千駄ヶ谷Ⅲプロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都渋谷区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件はJR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅から徒歩5分、都営大江戸線「国立競技場」駅から徒歩6分、東京メトロ副都心線「北参道」駅から徒歩7分と、複数路線が利用可能な交通利便性の高い立地にあります。「新宿御苑」、「明治神宮外苑」、「明治神宮・代々木公園」といった都内を代表する広大な公園に取り囲まれるようにしてたたく本物件は、豊かな緑を感じられ、新宿や渋谷にほど近い立地でありながら常に自然と触れ合うことのできる住環境となっております。

本物件には当社最上位グレードマンションである「ルネサンスプレミアムコート」シリーズの建築を予定しており、ハイエンドな内装・設備の採用を計画するなど、立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷5丁目
JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩5分
都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩6分
東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩7分
JR中央・総武、山手線、都営大江戸線「代々木」駅 徒歩10分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積 / 820.24㎡（予定）
- 総戸数 / 18戸（予定）
- 住居間取り / 1LDK、2LDK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。