

2023年12月22日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤学
(スタンダード・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション — 「目黒南プロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都目黒区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は、住みたい路線として人気の高い東急東横線「都立大学」駅その他、東急目黒・大井町線「大岡山」駅、東急目黒線「洗足」駅と、3路線3駅が利用可能な利便性の高い立地にあります。都立大学駅からは渋谷へ直通12分、横浜まで22分と、主要駅へのアクセスの良さも大きな魅力となっており、通勤だけでなく休日のレジャーにも多彩な選択肢をもたらします。

周辺には住宅街が形成されている他、緑地公園や社寺が多く存在し、東京23区内でありながら緑豊かで落ち着いた住環境となっております。

本物件には当社最上位グレードマンションである「ルネサンスプレミアムコート」シリーズの建築を予定しており、人気のメゾネットタイプの住戸を含め、多様なライフスタイルや居住ニーズに対応する間取りを計画する等、立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 目黒区南二丁目
東急東横線「都立大学」駅 徒歩13分
東急目黒・大井町線「大岡山」駅 徒歩13分
東急目黒線「洗足」駅 徒歩15分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積 / 433.68㎡（予定）
- 総戸数 / 10戸（予定）
- 住居間取り / 1R、1LDK、2LDK、3LDK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。