

2023年10月23日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤学  
(スタンダード・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション — 「ルネサンスコート高田馬場 Patria」建物竣工のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、東京都新宿区で建設しておりました資産運用型マンション『ルネサンスコート高田馬場 Patria』が竣工しましたのでお知らせいたします。

社会人や学生が多く訪れる高田馬場エリアは、リーズナブルで美味しい飲食店が立ち並び、活気あふれる人気のエリアです。また、本物件からほど近い神田川の遊歩道では、四季折々の自然を感じることができる住み心地の良い環境にあります。

『ルネサンスコート高田馬場 Patria』は、居住者のプライバシーを確保するとともに、格調を高める設計として、外部からの視界を遮断する屋内廊下を採用する等、賃借人にも物件所有者にも選ばれる資産運用型マンションを開発いたしました。

当社は今後も引き続き、新規事業用地を積極的に仕入れ、機能的な資産運用型マンションの開発を行ってまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 新宿区高田馬場三丁目  
JR山手線、東京メトロ東西線、  
西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩8分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建
- 専有面積 / 524.69㎡
- 総戸数 / 18戸
- 住居間取り / 1K、1LDK

