

2023年10月19日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤学  
(スタンダード・コード番号：8893)

## 当社初の「ZEH-M Oriented」認証取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、2023年11月着工予定の開発物件『東新宿Ⅲプロジェクト』において、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）評価基準「ZEH-M Oriented」の認証を取得しましたのでお知らせいたします。

### 記

当社は、本年4月5日に「ZEH-M Oriented 認証対応 資産運用型マンション開発開始のお知らせ」を公表しておりましたが、同9月29日に当該開発物件において、当社初となるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）評価基準『ZEH-M Oriented』の認証を取得いたしました。当該開発物件では同評価基準をクリアしたマンションにおける一次エネルギー消費量25%削減を実現しております。

### 【ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）とは】

断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システム導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、且つ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量※を20%以上削減することを目指したマンションのことです。

※平成28年省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

当社は、今後も資産価値と地球環境保全を両立する資産運用型マンションの開発を進めてまいります。

### 【ZEH-M Oriented 認証取得プロジェクト「東新宿Ⅲ」物件概要】

- 所在地 / 東京都新宿区余丁町
- 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建
- 延床面積 / 839.77㎡
- 総戸数 / 21戸
- 着工予定 / 2023年11月
- 竣工予定 / 2024年11月
- 設計監理 / 株式会社ビームス・デザイン・コンサルタント

※ 上記記載の物件概要は現在着工前のものであり、今後変更になる場合があります。



以上