2023年３月27日

各位

会社名　株式会社新日本建物
代表者名　代表取締役社長兼社長執行役員
近藤　学
（スタンダード・コード番号：8893）

― 資産運用型マンション ―
「東新宿Ⅲプロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都新宿区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅から徒歩８分、都営大江戸線「若松河田」駅から徒歩５分の距離に位置しております。

本物件が所在する新宿区余丁町は、大規模商業地として活気ある新宿駅エリアに隣接しており、生活利便性の高さが魅力です。一方で、徒歩圏内にある戸山公園内には、新宿副都心を一望でき四季折々の花を咲かせる箱根山やスポーツセンター、芝生広場が点在し、地域の憩いの場として親しまれる等、穏やかな雰囲気を感じられる住み心地の良いエリアです。

当社ではこれらの立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地　／　新宿区余丁町
  東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅　徒歩８分
  都営大江戸線「若松河田」駅　徒歩５分
- 構造　／　鉄筋コンクリート造８階建（予定）
- 専有面積　／　６５４．０４ ㎡（予定）
- 総戸数　／　２１戸（予定）
- 住居間取り　／　１ＬＤＫ、２ＬＤＫ（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。

株式会社新日本建物　管理本部経営企画部
TEL：03-5962-0776　/　FAX：03-5962-0774
E-mail：ir@kksnt.co.jp
URL：http://www.kksnt.co.jp