

2023年1月31日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤学  
(スタンダード・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション — 「赤坂Ⅲプロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都港区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は東京都港区赤坂にあり、東京メトロ千代田線「赤坂」駅から徒歩3分、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅から徒歩3分の距離に位置しております。複数の鉄道路線の他、2ルートの港区コミュニティバスも利用できる交通利便性に優れたエリアです。

東京を代表する中心街として知られる赤坂エリアは、主要な官公庁のある永田町に隣接していることや、アメリカ大使館等多くの外国大使館が建ち並ぶことから、格式高い飲食店や複合商業施設、高級感のあるホテルが数多くあり、その煌びやかな様相が魅力のエリアです。また、皇居外周に位置し治安が維持されていることから、オフィスや住宅地としての根強い人気があるエリアでもあります。

当社ではこれらの立地特性を活かし、当社の資産運用型マンションの最上位グレードである「ルネサンスプレミアムコート」の開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 港区赤坂二丁目  
東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩3分  
東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩3分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造12階建（予定）
- 専有面積 / 686.52㎡（予定）
- 総戸数 / 22戸（予定）
- 住居間取り / 1DK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。