2022年12月27日

各位

会社名　株式会社新日本建物
代表者名　代表取締役社長兼社長執行役員
近藤　学
（スタンダード・コード番号：8893）

# ― 資産運用型マンション ―
# 「田端Ⅱプロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都北区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は東京都北区田端にあり、ＪＲ山手線「田端」駅から徒歩６分の距離に位置しております。ＪＲ「田端」駅の他、東京メトロ千代田線「千駄木」駅や東京メトロ南北線「駒込」駅も徒歩圏内にある交通利便性に優れたエリアです。

エリア内には、東京で最古の福禄寿を祀る東覚寺や、芥川龍之介をはじめとする田端ゆかりの文士・芸術家の功績を次世代に継承する「田端文士村記念館」、また「田端銀座商店街」や「アゼリア通り」等の味のある商店街があり、文化が息づく下町らしい温かさを感じられる住環境にあります。

当社ではこれらの立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地　／　北区田端二丁目
  ＪＲ山手線「田端」駅　徒歩６分
- 構造　／　鉄筋コンクリート造６階建（予定）
- 専有面積　／　５３４．５７ ㎡（予定）
- 総戸数　／　２１戸（予定）
- 住居間取り　／　１Ｋ（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。

株式会社新日本建物 管理本部経営企画部
TEL：03-5962-0776　/　FAX：03-5962-0774
E-mail：ir@kksnt.co.jp
URL：https://www.kksnt.co.jp/