

2022年5月13日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション — 『高田馬場Ⅱプロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都新宿区高田馬場に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件はJR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅から徒歩7分、東京メトロ東西線「高田馬場」駅から徒歩10分の距離に位置しております。

高田馬場エリアは、早稲田大学をはじめとする複数の大学キャンパスが所在する文教地区として発展し、若者が多く活気溢れる環境にあります。当社ではこれらの立地特性を活かし、単身者向けの資産運用型マンションの開発を予定しております。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 ／ 東京都新宿区高田馬場四丁目
 JR山手線、西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩7分
 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩10分
- 構造 ／ 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有延床面積 ／ 564.23㎡（予定）
- 総戸数 ／ 22戸（予定）
- 住居間取り ／ 1K（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。