

2022年4月8日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(コード番号：8893 東証スタンダード市場)

## — 資産運用型マンション —

### 『錦糸町VIプロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都墨田区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は最寄りのJR総武線「錦糸町」駅より徒歩5分、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅より徒歩4分の距離に位置しております。東西に走るJR線は「錦糸町」駅から「東京」駅まで8分でアクセスでき、主要ターミナル駅である「新宿」駅、「秋葉原」駅へも直通可能であります。また南北に走る東京メトロ半蔵門線はオフィス街である「大手町」駅や都内有数の繁華街である「渋谷」駅、東京スカイツリーに直結している「押上」駅へ直通可能であり、交通利便性に優れた立地にあります。

錦糸町一帯は近年再開発が進み街並みが整備され、駅周辺には「テルミナ」、「錦糸町PARCO」、「オリナス錦糸町」等の大型商業施設が複数あり、ショッピングや映画鑑賞等のレジャー施設が充実しております。都内各所へのアクセスの良さと生活利便性に優れた住環境を活かし、当社では単身者向けの資産運用型マンションの開発を予定しております。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都墨田区江東橋  
JR総武線「錦糸町」駅 徒歩5分  
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩4分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造14階建（予定）
- 専有面積 / 1,377.00㎡（予定）
- 総戸数 / 45戸（予定）
- 住居間取り / 1K、1LDK（予定）