



2022年2月18日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号: 8893)
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長
佐藤啓明
(TEL. (03) 5962-0776)

棚卸資産の売却に関するお知らせ（資産運用型マンション12物件）

当社は、本日開催の取締役会において、東京23区内に所在する資産運用型マンション12物件（建築中物件を含む）の売却を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

当該物件の売却価格については、売却先との守秘義務契約により非開示といたしますが、直前会計年度における当社売上高の10%に相当する額以上であります。

記

1. 売却の背景

当社は、東京23区内を中心に「ルネサンスコート」ブランドにて高品質の資産運用型マンションの開発に取り組み大変好評を得てまいりました。本件は、2021年3月5日付「棚卸資産の売却に関するお知らせ」にて公表しました12物件の一括売却と同様に、当社が開発しました資産運用型マンションに対し収益物件としての高い評価をいただいた機関投資家へ一括売却するものであります。

今後も機関投資家、個人富裕層、法人等の旺盛な需要に対応し、幅広く販売活動を行ってまいります。

2. 売却物件の概要

	建物の名称	所在地	構造	建物延床面積	戸数
1	ルネサンスコート高田馬場	東京都新宿区	RC・4階建	895.07 m ²	28戸
2	ルネサンスコート築地	東京都中央区	RC・10階建	1,133.31 m ²	27戸
3	ルネサンスコート祐天寺	東京都世田谷区	RC・4階建	684.14 m ²	24戸
4	ルネサンスコート世田谷若林	東京都世田谷区	RC・4階建	1,189.43 m ²	38戸
5	ルネサンスコート池袋WEST	東京都豊島区	RC・4階建	647.10 m ²	22戸
6	ルネサンスコート池袋WEST II	東京都豊島区	RC・4階建	495.96 m ²	15戸
7	ルネサンスコート巣鴨	東京都豊島区	RC・7階建	530.96 m ²	16戸
8	ルネサンスコート両国馬車通り	東京都墨田区	RC・9階建	1,094.08 m ²	30戸
9	ルネサンスコート両国リバーテラス	東京都墨田区	RC・13階建	863.49 m ²	24戸
10	ルネサンスコート本所吾妻橋	東京都墨田区	RC・7階建	608.27 m ²	18戸
11	ルネサンスコート蒲田リバーテラス	東京都大田区	RC・5階建	670.98 m ²	20戸
12	ルネサンスコート蒲田WEST	東京都大田区	RC・11階建	640.31 m ²	20戸
	合計12物件				282戸

3. 売却先の概要

売却先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、売却先は、機関投資家が出資する国内のSPCであり、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

4. 売却日程

取締役会決議日 : 2022年2月18日
契約締結日 : 2022年2月18日
物件引渡日（予定） : 2022年3月、2022年9月、2023年2月の3回に分けて引渡し

5. 今後の見通し

本件は、2022年3月期通期の業績予想に織り込んでおります。今後、当社の業績に影響を与える場合には速やかに開示いたします。

以 上