

2022年2月3日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション — 『亀戸Vプロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都江東区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は最寄りのJR総武線「亀戸」駅から徒歩5分に位置し、「亀戸」駅から「東京」駅まで10分、また「新宿」駅、「秋葉原」駅にダイレクトアクセス可能な交通利便性に優れた立地にあります。

亀戸は野球・サッカー・テニス等のスポーツ施設を有する亀戸中央公園を始めとして複数の自然豊かな公園があり、亀戸名物のくず餅やホルモン等を営む大衆好みの飲食店が多く、緑豊かで活気溢れるエリアであります。また本物件から徒歩1分の距離に100店舗を超える大型商業施設「KAMEIDO CLOCK」が2022年4月に開業予定であり、生活利便性に優れた住環境にあります。当社ではこれらの立地特性を活かし、单身者向けの資産運用型マンションの開発を予定しております。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都江東区亀戸六丁目
JR総武線「亀戸」駅 徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建（予定）
- 専有面積 / 620.80㎡（予定）
- 総戸数 / 22戸（予定）
- 住居間取り / 1K、1LDK（予定）