

2021年4月27日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション — 『要町Ⅱプロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都豊島区に事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は東京都豊島区千早に位置し、東京メトロ有楽町線、副都心線「要町」駅から徒歩5分であり、またターミナル駅である「池袋」駅からも徒歩圏にあります。近隣は落ち着いた雰囲気の住宅街でありながら、「池袋」駅周辺の大型商業施設等が生活圏内にあり、レジャーやショッピングの利便性が高い住環境にあります。当社では、これらの立地特性を活かした単身世帯向けの資産運用型マンション開発を行います。今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地                    ／ 東京都豊島区千早一丁目  
                                  東京メトロ有楽町線、副都心線「要町」駅 徒歩5分  
                                  西武池袋線「椎名町」駅 徒歩7分  
                                  JR山手線等「池袋」駅 徒歩14分
- 構造（予定）            ／ 鉄筋コンクリート造4階建
- 専有面積（予定）       ／ 402.50㎡
- 総戸数（予定）         ／ 15戸
- 住居間取り（予定）    ／ 1K、1DK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。