

2021年3月2日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — AI、IoT導入コンパクトオフィス第一号案件 — 『八丁堀プロジェクト』建物竣工のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は東京都中央区で建設しておりました、AI・IoT導入コンパクトオフィスである『八丁堀プロジェクト』が、2021年2月に竣工しましたのでお知らせいたします。

本物件は東京都中央区新川に位置し、JR京葉線「八丁堀」駅より徒歩2分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅より徒歩4分、「東京」駅からも徒歩12分の距離にあり、オフィスとしての利便性に優れた立地にあります。

設備仕様としては、新型コロナウイルス後のニューノーマル時代に対応するAIによる高精度顔認証システムによりマスク着用時でも顔認証可能なキーレスエントリーや、遠隔操作対応可能なIoTインターフォンを導入。またセットアップオフィスとしてフリーアドレスタイプと従来通りの固定席タイプの2タイプを用意、賃借人が選択できるフレキシブルな賃貸借契約が可能となっています。

当社は今後も引き続き新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めるとともに、今後のDX（デジタルトランスフォーメーション）に対応するオフィス開発を進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都中央区新川  
JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩2分  
東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩4分  
JR各線「東京」駅 徒歩12分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付地上7階建て
- 延床面積 / 574.56㎡
- 用途 / 2～7階 オフィス区画  
(1フロア60㎡台の少人数オフィス)  
地下1階～1階 店舗区画
- 設備・仕様 / AI高精度顔認証キー  
IoTインターフォン他
- 入居開始時期 / 2021年4月

