

2020年12月24日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『渋谷松濤プロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンションの開発を目的として、東京都渋谷区松濤で新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本事業用地は高級住宅街の中でも別格として知られる街、『渋谷区松濤』に位置しております。松濤は商業施設が集積する日本屈指の賑わいを誇る渋谷の繁華街に近接する立地でありながら、もとは紀州徳川家の下屋敷、明治維新後は佐賀藩鍋島家の茶園だった歴史を背景に、松濤美術館、戸栗美術館、Bunkamuraといった文化施設や鍋島家の屋敷跡が整備された鍋島松濤公園があり、文化と緑に恵まれた穏やかで落ち着いたある唯一無二の高級住宅街であります。当社は松濤の立地特性を生かし、ハイグレードな暮らしを引き立てるマンションの開発を企画しております。

当社では今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都渋谷区松濤二丁目
- 交通 / JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩11分  
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線「渋谷」駅 徒歩11分  
東急田園都市線「渋谷」駅 徒歩11分  
東急東横線「渋谷」駅 徒歩11分  
京王井の頭線「神泉」駅 徒歩5分
- 土地面積 / 324.09 m<sup>2</sup>
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上3階建
- 総戸数 / 8戸
- 住居間取り / 1LDK、2LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。