

2019年2月26日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型アパート開発事業 — 『新小岩VIプロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都葛飾区で資産運用型アパートの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、総武線「新小岩」駅南口から徒歩6分に位置しております。「新小岩」駅からは東京駅や新橋駅等のビジネスエリアの他、秋葉原駅や新宿駅といった東京を代表する繁華街へのダイレクトアクセスが可能です。

また、「新小岩」駅南口には、約140店舗の専門店が軒を連ねる新小岩ルミエール商店街があり、飲食店・日用品店・医療施設等が充実しており、高い生活利便性を有しております。

これらの優れた立地特性を活かし、賃貸需要を取り込む資産運用型アパートの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都葛飾区新小岩四丁目
- 土地面積 / 101.59㎡
- 交通 / 総武線「新小岩」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 12戸
- 構造 / 木造4階建
- 住居間取り / 1R

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。