

2019年1月24日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『上野Ⅱプロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都台東区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、JRのターミナル駅である「上野」駅から徒歩7分に位置しております。また、東京メトロ「上野」駅へ徒歩6分、銀座線「稲荷町」駅へ徒歩3分と複数の路線・駅を利用することができる位置にあり、都内の各エリアへ短時間でアクセスできる優れた交通利便性を有します。

当該事業用地の周辺は、多数の飲食店が入居する商業施設やアメヤ横丁があり活気に溢れ、また、自然豊かな公園や、歴史・文化を享受できる美術館等の施設も点在しております。これらの立地特性を活かし、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都台東区東上野三丁目
- 土地面積 / 354.43㎡
- 交通 / JR線 「上野」駅 徒歩7分
東京メトロ「上野」駅 徒歩6分
銀座線 「稲荷町」駅 徒歩3分
- 総戸数 / 40戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 住居間取り / 1K、1LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。