

2018年12月25日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型アパート開発事業 — 『五反野Ⅲプロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都足立区で資産運用型アパートの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、東武伊勢崎線「五反野」駅から徒歩6分に位置しております。

「五反野」駅周辺には、約50店舗からなる商店街があり日用品が揃う利便性の他、付近を流れる荒川の堤防沿いには緑地帯が広がり豊かな自然を享受できる住環境が整っております。また、大学等の教育施設や商業施設があり活気溢れる北千住駅や、観光名所の東京スカイツリータウンへ短時間でのアクセスが可能であることに加え、ビジネスエリアの大手町や渋谷等へのダイレクトアクセスを可能とする優れた立地特性から、今後も旺盛な賃貸需要が見込めるエリアです。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都足立区足立四丁目
- 土地面積 / 68.39㎡
- 交通 / 東武伊勢崎線「五反野」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 6戸
- 構造 / 木造3階建
- 住居間取り / 1R・1K

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。