

2018年8月21日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型アパート(当社初の木造4階建)開発事業 — 『志村坂上Ⅱプロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都板橋区で資産運用型アパートの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトでは、当社初となる木造4階建の資産運用型アパート開発を企画しております。4階建とすることで土地面積当たりの部屋数を増やすことが可能となり、堅調な賃貸需要をより多く取り込める収益性の高い資産運用物件を提供することを意図しております。

当該事業用地は、都営三田線「志村坂上」駅から徒歩6分に位置しており、「志村坂上駅」からは、「大手町」駅や「日比谷」駅など都心へのダイレクトアクセスを可能とし、日々の通勤に軽快なフットワークを発揮します。また、周辺には小豆沢公園があり豊かな自然を享受できる他、徒歩圏内には大型商業施設があり利便性に優れた住環境が形成されております。

当社では、今後も引き続き新規事業用地の仕入れを積極的に進めると共に、これまで以上に事業用地毎の特徴に合わせた物件開発の多様化を実現し、より一層の収益機会獲得に努めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢四丁目
- 土地面積 / 141.09㎡
- 交通 / 都営三田線「志村坂上」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 12戸
- 構造 / 木造4階建
- 住居間取り / 1K

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。