

2018年7月23日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『若林プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都世田谷区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、東急世田谷線「若林」駅から徒歩2分に位置しております。

「若林」駅周辺は、50店舗以上の加盟店からなる若林中央商店街があり、生活必需品が揃う利便性の他、歴史のある松陰神社や若林天満宮などがあり、落ち着いたきのある住環境が整っております。また、徒歩圏内にある「三軒茶屋」駅からは、「渋谷」駅や「大手町」駅などビジネスエリアへのダイレクトアクセスが可能であります。この優れた立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区若林四丁目
- 土地面積 / 334.78 m²
- 交通 / 東急世田谷線「若林」駅 徒歩2分
- 総戸数 / 20戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。