

2018年3月19日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 —

### 『三軒茶屋Ⅲプロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都世田谷区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、東急世田谷線「若林」駅から徒歩3分に位置しております。

「若林」駅周辺は、日々の生活を支えてくれる若林中央商店街がある他、緑あふれる烏山川緑道や閑静な住宅街が広がり落ち着きのある生活環境が整っております。また、徒歩圏内にある田園都市線「三軒茶屋」駅周辺は、大学等の教育施設や、大型商業施設がある活気溢れる街であり、更に渋谷や表参道など人気エリアへ短時間でのアクセスが可能です。住まう人の様々なニーズに対応できる立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区若林一丁目
- 土地面積 / 220.43 m<sup>2</sup>
- 交通 / 東急世田谷線「若林」駅 徒歩3分
- 総戸数 / 15戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。