

2017年2月27日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『御茶ノ水プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都千代田区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトが位置する御茶ノ水エリアは、2013年に「ソラシティ」・「ワテラス」の竣工以降、新たなビジネスエリアとして注目を集めています。また、丸の内・大手町など、東京を代表するビジネス拠点が至近にありながら、神田明神や湯島聖堂など文化と歴史の残る落ち着いた町並みが広がります。当プロジェクトは、「御茶ノ水」駅をはじめ5駅9路線を徒歩10分圏内に利用できる充実した交通環境が揃っており、都心の主要なエリアを軽快に使いこなせる立地特性から、旺盛な賃貸需要が期待できます。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都千代田区神田淡路町一丁目
- 土地面積 / 252.65㎡
- 交通 / 中央線「御茶ノ水」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 36戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上13階建
- 住居間取り / 1R～1LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。