

2017年12月4日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『神楽坂プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都新宿区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、東西線「神楽坂」駅から徒歩6分に位置しております。

周辺には都心でありながら豊かな自然あふれる小石川後樂園、レジャーに最適な東京ドームシティ、活気と情緒あふれる商店街が生活圏にあり、様々なライフスタイルのニーズに応える環境があります。

また、都心の様々なエリアへ短時間でアクセスできることに加え、「大手町」駅や「日本橋」駅などビジネスエリアへのダイレクトアクセスができることから、この立地特性を活かした取り組みとして、旺盛な賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都新宿区改代町四丁目
- 土地面積 / 169.44㎡
- 交通 / 東西線「神楽坂」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 19戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。