

2017年11月16日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『明大前プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都世田谷区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、京王線「明大前」駅から徒歩3分に位置しております。

「明大前」駅周辺には、明治大学をはじめとする数多くの教育施設が集まる一方で、商業施設や商店街があり活気溢れる街となっております。その他、徒歩圏内には玉川上水公園があり、駅周辺の雰囲気とは一変し、豊かな自然を享受できる環境が形成されています。また、「明大前」駅は2路線の乗り入れがあり、新宿・渋谷・下北沢・吉祥寺などの人気スポットへのダイレクトアクセスができることから、この立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区松原二丁目
- 土地面積 / 248.26㎡
- 交通 / 京王線「明大前」駅 徒歩3分
- 総戸数 / 22戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。