

2017年10月17日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『芝公園プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都港区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、都営三田線「芝公園」駅から徒歩4分に位置しております。

駅周辺には、商店街があり生活必需品が揃う利便性の他、徒歩圏内には芝公園があり緑あふれる生活環境が形成されています。また、「芝公園」駅をはじめ3駅6路線を徒歩10分圏内に利用できる充実した交通環境が揃っており、都心の主要なエリアを軽快に使いこなせる立地特性から、旺盛な賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都港区芝公園二丁目
- 土地面積 / 121.2㎡
- 交通 / 都営三田線「芝公園」駅 徒歩4分
- 総戸数 / 18戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。