

2017年7月25日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型アパート開発事業 — 『亀有プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都足立区で資産運用型アパートの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、常磐緩行線「亀有」駅から徒歩6分に位置しております。

徒歩圏内にはレストランや専門店などが入る大型商業施設があり、生活必需品が揃う利便性の他、中川公園や大谷田南公園など、豊かな自然や緑に囲まれた生活環境が形成されています。

また、「霞ヶ関」・「北千住」駅等へのダイレクトアクセスも可能とする優れた立地特性から、今後も旺盛な賃貸需要が見込めるエリアです。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都足立区中川二丁目
- 土地面積 / 159.88㎡
- 交通 / 常磐緩行線「亀有」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 12戸
- 構造 / 木造3階建（2棟）
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。