

2016年12月6日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 流動化事業 —

### 収益物件『新宿御苑プロジェクト(仮称)』取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都新宿区で新たに収益物件を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅から徒歩3分に位置しております。

都内有数のビジネス街である新宿エリアでは、今年の春に竣工した「JR新宿ミライナタワー」をはじめ様々な再開発が進められており、多種多様な施設が集積する地として注目されています。また、利用客数世界一を誇る「新宿」駅を徒歩圏内とし、都心の主要なビジネスエリアを軽快に使いこなせる充実のアクセス環境にあり、旺盛な賃貸需要が期待できます。

当社では、今後も引き続き、新規収益物件の仕入れを積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都新宿区新宿一丁目
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩3分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 現況用途 / 店舗・事務所・倉庫