

2016年8月1日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『北千住プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都足立区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、JR常磐線「北千住」駅から徒歩9分に位置しております。

駅前にはショッピングモールや大学施設が集まる一方で、荒川沿いの運動場も徒歩圏内におさめ、商業施設・教養施設・レジャー施設などを兼ね備えた人気のエリアです。

また、ビッグターミナル「大手町」駅へのアクセスにも優れていることなどから、その立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都足立区日ノ出町
- 土地面積 / 527.73㎡
- 交通 / JR常磐線「北千住」駅 徒歩9分
- 総戸数 / 74戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上11階建
- 住居間取り / 1R

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。