

2012年5月24日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
壽松木 康晴  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## － マンション買取再販事業 －

### 『飯田橋プロジェクト（仮称）』取得契約締結のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、東京都千代田区で未完成のマンションを取得する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

『飯田橋プロジェクト（仮称）』（以下「当プロジェクト」）は、「九段下」駅を含む2駅7路線利用可能な良好なアクセス性を持ち、駅からのアプローチには商業施設が充実しており生活利便性に優れた立地に誕生いたします。また、ランドプランを1フロア3住戸までに限定することで、プライバシー性に優れた全戸角住戸を実現させ、共用廊下をホテルライクな内廊下にする事で、住む人に上質な安らぎを与える空間を演出したマンションとなっております。

当プロジェクトは、新英興業株式会社（東京都北区：代表取締役 山口 英）とのタイアップ方式による取り組みによって、建物完成後に当社が買い受けるスキームとなっており、省資金で利益を生み出せることから、当社が目指す最適な事業形態であります。

当プロジェクトは、2013年3月より販売を開始し、2013年5月の引渡しを予定しております。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都千代田区飯田橋2丁目
- 住居間取り / 1LDK～2LDK
- 交通 / 東京メトロ東西線「九段下」駅 徒歩4分
- 住居面積 / 32.15㎡～40.68㎡
- 総戸数 / 35戸
- 建物竣工予定 / 2013年5月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上13階建
- 当社引渡開始予定 / 2013年5月