

2010年5月25日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
壽松木 康晴  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## —新日本建物マンション買取再販事業— 『さがみ野プロジェクト（仮称）』取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、神奈川県座間市で工事途中のマンションを取得いたしましたのでお知らせいたします。

『さがみ野プロジェクト（仮称）』（以下「当プロジェクト」）は、相模鉄道の急行停車駅である「さがみ野」駅より徒歩9分に位置しております。通風と採光に優れた南向き中心としたランドプランを実現させ、周辺の閑静な住環境との調和が最大の魅力であります。

当プロジェクトは、住まう人が感じる安心・安全へのこだわりを追求し、工事途中である建物の一部分を取り壊した後に再工事を行い、当社基準を満たす建物として商品化いたします。なお、上記を含めた今後の工事は、今期からマンション建設の専属子会社として事業を開始いたしました株式会社エス・ティー・エンジニアリングと連携し、自社施工で進めグループ一体となった収益機会の獲得を図ってまいります。

販売につきましては2010年10月より開始し、今期の業績に寄与いたします。

### 【物件概要】

- 所在地 / 神奈川県座間市さがみ野1丁目
- 住居間取り / 3LDK
- 交通 / 相模鉄道「さがみ野」駅 徒歩9分
- 住居面積 / 55.04㎡～74.06㎡
- 総戸数 / 25戸
- 販売開始予定 / 2010年10月
- 当社販売戸数 / 25戸
- 建物竣工予定 / 2011年1月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階
- 当社引渡開始予定 / 2011年2月