

2010年2月3日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
 壽松木 康晴
(JASDAQ・コード番号：8893)

—新日本建物マンション開発事業— 『西小岩プロジェクト(仮称)』事業開始のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、「西小岩プロジェクト(仮称)」(以下「当プロジェクト」)の事業開始についてお知らせいたします。

当プロジェクトは、JR総武線「小岩」駅より、徒歩8分の住宅街に位置し、商業施設や小・中学校等の公共施設が徒歩5分圏内に揃っているなど、特にファミリー層への魅力的な住環境が整っております。このような立地環境に、当社がマンション開発において長年蓄積してきた企画力・マーケティング力を活かし、地域の特性に合わせた商品を開発することで、住もう方、創る者、そして地域の人々までもが『満足』を感じられる住まいを提供してまいります。

当プロジェクトは新規の開発案件となります。現在、当社は短期的戦略としてマンション買取再販事業を主軸と定めた事業展開を進めておりますが、企業の継続的発展や中長期的な経営計画には当該物件のような開発案件は欠かすことができません。既に、先日お知らせいたしました「小田原プロジェクト(仮称)」等、一部開発案件に取り組んでおりますが、今後もマンション買取再販案件と並行して、事業性の高い開発案件につきましても事業化に取り組んでまいります。

なお、当プロジェクトにおきましては、2010年8月に着工、2011年9月の引渡しを予定しております。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都江戸川区西小岩2丁目
- 住居間取り / 3LDK
- 交通 / JR総武線「小岩」駅 徒歩8分
- 住居面積 / 66.86㎡～74.31㎡
- 総戸数 / 27戸
- 建物竣工予定 / 2011年8月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階
- 当社引渡開始予定 / 2011年9月

※物件概要は今後変更がなされる可能性があります。