

2009年12月22日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
 代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
 壽松木 康晴  
 (JASDAQ・コード番号：8893)

## —新日本建物タイアップ方式マンション開発— 『小田原プロジェクト(仮称)』 事業開始のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、事業会社に対し、マンション開発の提案を行い、共同で進めるタイアップ方式により、「小田原プロジェクト(仮称)」(以下「当プロジェクト」)の事業開始に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、JR東海道線「小田原」駅より徒歩5分という好立地に加え、歴史情緒あふれる住宅街に位置しております。駅前の商業施設へのアクセスはもちろん、学校、図書館、役所などの公共施設も徒歩圏内にあり、生活利便性に優れております。

当プロジェクトでは、株式会社大勝（神奈川県横浜市：代表取締役 小勝次郎 以下「事業パートナー」）のグループ会社が保有する用地(以下「事業用地」)にマンションを開発し、当社が、商品企画、販売を担い、売主としてエンドユーザーに分譲を行ってまいります。事業パートナーにおいては保有地の有効活用に加え、マンション建設による収益確保が見込まれることから、事業化に至りました。

タイアップ方式によるマンション開発は、建物完成後に当社が買い受けるスキームとなっており、省資金で利益を生み出せることから、当社が目指す最適な事業形態であります。

当プロジェクトにおきましては、2009年12月中旬に着工、2010年4月より販売を開始し、2011年3月の引渡しを予定しております。

### 【物件概要】

- 所在地 / 神奈川県小田原市栄町1丁目
- 交通 / JR東海道線「小田原」駅 徒歩5分
- 総戸数 / 53戸(他事務所1室)
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階・地下1階
- 住居間取り / 3LDK~4LDK
- 住居面積 / 70.69㎡~121.97㎡
- 販売開始予定 / 2010年4月
- 建物竣工予定 / 2011年2月
- 当社引渡開始予定 / 2011年3月

### タイアップ開発方式マンション開発スキーム図

