

2009年12月22日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
壽松木 康晴
(JASDAQ・コード番号：8893)

—新日本建物マンション買取再販事業— 『サニーコート大宮東町』取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、埼玉県さいたま市大宮区で完成マンションを取得いたしましたのでお知らせいたします。

『サニーコート大宮東町』（以下「当プロジェクト」）は、北関東最大のターミナル駅であるJR「大宮」駅から徒歩12分、歴史ある氷川神社の参道をこえた先に位置しております。昔の門前町から閑静な住宅街へと姿を変えた落ち着いたある街並みに加え、駅前の大型百貨店をはじめ様々な商業施設が生活圏にあり、中心都市ならではの利便性も享受できます。さらに参道の先に広がる大宮公園には充実したスポーツ施設や日本さくら名所100選にも数えられる12,000本もの桜や四季折々の木々が余暇のレジャーを彩ります。

以上のような立地に加え、当プロジェクトでは採光と通風を両立した全戸南向きの住戸プランを実現し、キッチンにはIHクッキングヒーターや食器洗い乾燥機なども全戸標準装備しており、機能美と使い勝手の良さを追求したキッチンなどが日々の生活を快適に彩ってくれます。

当プロジェクトは竣工済であることから販売契約後、速やかな引渡しが可能であるため、今期の業績に寄与いたします。

なお、当プロジェクトにおきましては1月より販売を開始し、2月末より引渡しを開始する予定です。

【物件概要】

- 所在地 / 埼玉県さいたま市大宮区東町2丁目
- 交通 / JR京浜東北線・埼京線・高崎線
宇都宮線「大宮」駅徒歩12分
- 総戸数 / 34戸
- 販売戸数 / 28戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階
- 住居間取り / 3LDK
- 住居面積 / 67.52㎡～70.54㎡
- 建物竣工 / 2009年5月
- 当社販売開始予定 / 2010年1月
- 当社引渡開始予定 / 2010年2月末

