



平成 20 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 新 日 本 建 物  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 兼 社 長 執 行 役 員  
村 上 三 郎  
(JASDAQ・コード番号：8893)  
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 兼 専 務 執 行 役 員 管 理 本 部 長  
壽 松 木 康 晴  
(TEL. (03) 6205-0705)

### 業務提携の解消に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 1 月 31 日開催の取締役会において、プロスペクト・レジデンシャル投資法と  
プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社（以下総称して「プロスペクト」という）  
と間で締結した業務提携契約を解消することを下記のとおり決議しましたので、お知らせ致します。

#### 記

1. 業務提携契約の解消日  
平成 20 年 1 月 31 日

2. 解消の理由

当社は平成 18 年 6 月 1 日付にて、プロスペクトとの間で業務提携契約を締結し、好調な投資用  
不動産市場を背景に、当社による賃貸向けマンションの開発と、プロスペクトによる当該マンシ  
ョンの取得・運用により、シナジーによるビジネスの拡大を目指してまいりました。しかしなが  
ら、その後賃貸マンション市場が低迷し事業化が困難となったため、当社がオフィス・商業系の  
開発案件へ力点を移したことなどによって、業務提携により当初想定していた成果が得られず、  
取組みが形骸化しました。このような状況で、プロスペクトグループが運用するファンドが平成  
20 年 1 月 28 日付にて当社株式の一部（発行済株式総数の 33.00%）を売却したことから、双方に  
て協議した結果、業務提携によるシナジーを今後も見込むのが困難であると判断し、契約を解消  
することと致しました。

3. プロスペクトの概要

- (1) プロスペクト・レジデンシャル投資法人

主な事業内容	賃貸住宅の運用
設立年月日	2005 年 4 月 22 日
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
代表者	執行役員 西吉 健夫

- (2) プロスペクト・レジデンシャル・アドバイザーズ株式会社

主な事業内容	プロスペクト・レジデンシャル投資法人の資産運用
設立年月日	2004 年 9 月 7 日
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 2 番 1 号
代表者	代表取締役 真木 剛

4. 業績に与える影響

当該業務提携契約の解消による業績への影響はありません。

以 上