



JASDAQ

平成 19 年 6 月 1 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
村上 三郎
(JASDAQ・コード番号：8893)
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼財務部長
壽松木 康晴
(TEL. (03) 5227-5605)

子会社の新規事業開始のお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ステップアップ（本社：東京都新宿区）は、平成 19 年 6 月 1 日開催の取締役会において、下記のとおり新規事業としてサービスオフィス事業を開始することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新たに開始する事業名

「サービスオフィス事業」

サービスオフィス事業とは、プライバシーを重視した 6 m²～20 m²の個室からなるハイグレードな賃貸オフィスと、受付や秘書業務サポート・OAファンクション・リフレッシュコーナー等で構成された、サービス一体型のオフィスを提供する事業です。



【フロントイメージ（神谷町店）】

秘書や客室乗務員などを経験した女性のみにより構成されたチームによる、きめ細やかでプロフェッショナルなビジネスサポートを提供します。

2. 事業開始の趣旨

- ①当社の連結子会社である株式会社ステップアップは、外資企業、地方優良企業のサテライトオフィス、ベンチャー企業、個人事業主などに対するサービスオフィス事業の運営を目的に、当社の 100%出資により設立し、本事業における情報収集・企画推進を行ってまいりました。
- ②新会社法の施行や日本経済の回復をきっかけとして、小規模オフィスの需要が高まっているオフィス市場において、サービスオフィス事業を新規事業として開始することを決定いたしました。
- ③本事業につきましては、当社が近年事業拡大に注力しております流動化事業における出口戦略の一環として、事業効率が高いものとして重視しております。
- ④当該流動化事業の情報ネットワークを有効に活用し、当社グループにおけるハード・ソフトの両面を本事業に総合的に提供することで、サービスオフィス事業での確固たる地位の確立を目指すとともに、シナジー効果を発揮することで、グループ全体での企業価値の向上を図ってまいります。

※本書で掲載しているイメージは、図面を基に描き起こしたもので、実際のものとは多少異なる場合があります。

3. 本事業の展開について

第1号店として「新宿店」を、第2号店として「神谷町店」を、それぞれ平成19年9月1日の開業に向け準備を進めております。



新宿店（新宿マインズタワー 18F）



神谷町店（虎ノ門40MTビル 7F）

4. 該当子会社の概要

商号：株式会社ステップアップ

設立年月日：平成19年2月28日

本店所在地：東京都新宿区岩戸町5番地1

代表者：金沢 真佐子

資本金：1,000万円（当社100%子会社）

5. 新たな事業を開始する時期

平成19年6月

6. 今後の見通し

本事業の開始に伴う当社の平成20年3月期の連結業績見通しにつきまして、平成19年3月期決算短信（連結）に記載の平成20年3月期通期業績予想と変更ございません。

以上