

NEWS RELEASE

平成19年3月19日
株式会社新日本建物

北関東支店を4月1日付で開設

当社は、マンション販売が好調な埼玉・千葉などの北関東エリアの事業拡大をねらい、「北関東支店」を4月1日付で開設することといたしました。

従来より、マンション販売事業については新宿本社を拠点として活動し、郊外エリアのファミリーマンションを主力として首都圏全域での供給を行っております。

昨今においては地価高騰や建築コスト上昇といった厳しい事業環境となっておりますが、当社は地道な土地仕入活動を展開していく中で、①「情報力」、②「開発力」、③「決定スピード」といった3つの独自の仕入戦略を培ってまいりました。また、マンション建築においては、住戸プランやセキュリティ等を重視し、競合する他社マンションに負けない商品とすることを心がけ、供給してまいりました。

お蔭様で仕入・販売ともに順調に推移しており、2006年（暦年）の全体供給戸数は前年比455戸増の1,121戸に至り、「年間供給1,000戸体制」を確立し、拡大する当社の一基幹事業として手応えを感じているところでございます。

特に、埼玉・千葉エリアなどの「北関東エリア」の供給は、2005年から大幅に増加しており、2006年の供給においては全体供給の約80%を占める状況となっております。

これらの状況を鑑み、当社は北関東エリアを対象とした「北関東支店」（JR「大宮」駅徒歩5分、住所：さいたま市大宮区桜木町1丁目7番5号、ソニックシティビル18階）を新たに設置し、エリア戦略を強化することといたしました。同支店では、埼玉エリアを中心に地域に密着した土地仕入活動を行い、土地情報提供者との関係を強化する等により、取引の拡大を図り、さらなる当社マンション販売事業の拡大を目指してまいります。

以上