

平成 17 年 4 月 25 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
 代表者名 代表取締役社長 村上 三郎  
 ( JASDAQ・コード番号：8893 )  
 問合せ先 経営管理室長 壽松木 康晴  
 ( TEL.(03)5227-5605 )

## 平成 17 年 3 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 16 年 5 月 20 日の決算発表時に公表した平成 17 年 3 月期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の通期業績予想を下記のとおり修正いたします。

### 記

#### 1. 平成 17 年 3 月期通期業績予想数値の修正 (平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)

##### (1) 連結業績の修正 (単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	53,500	1,000	500
今回修正予想(B)	47,200	1,030	530
増減額(B-A)	6,300	30	30
増減率(%)	11.8	3.0	6.0
(ご参考)前期実績 (平成16年3月期)	42,113	615	298

##### (2) 個別業績の修正 (単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	51,300	800	400
今回修正予想(B)	45,600	1,120	680
増減額(B-A)	5,700	320	280
増減率(%)	11.1	40.0	70.0
(ご参考)前期実績 (平成16年3月期)	40,689	639	309

#### 2. 修正の理由

個別業績におきましては、マンション販売事業において当期に予定していた大型プロジェクトの売上計上が翌期へずれ込んだことなどにより、売上高は期首の予想を下回る見通しですが、これに伴う粗利益の減少を、販売費および一般管理費の削減、子会社からの株式配当金収入などが補う形となったため、大幅な増益となる見込みであります。

連結業績におきましては、子会社各社の業績が総じて期首予想を下回ったものの、これを親会社における増益が補うことにより、利益ベースでは期首の予想を達成する見込みとなりました。

以 上