

2005年9月26日

株式会社新日本建物  
(JASDAQ 証券コード: 8893)  
<http://www.kksnt.co.jp>

緑と空と楽しい新・田園都市ライフ「ミファソラーナ」

## 『ルネサンス宮前ハーモニープレイス』

モデルルームプレオープンのお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 村上三郎）は、2005年10月1日（土曜日）より、新築分譲マンション『ルネサンス宮前ハーモニープレイス』（神奈川県川崎市宮前区、総戸数99戸）のモデルルームをプレオープンいたします。

『ルネサンス宮前ハーモニープレイス』は、渋谷から直通18分と都心へのアクセスもたいへん便利な田園都市線〔宮前平〕駅、「鷺沼」駅の2駅を最寄とする豊緑と空が調和する美しい丘の上に誕生します。

『ルネサンス宮前ハーモニープレイス』のコンセプトは「ミファソラーナ」。四季折々の表情に心潤う「緑(ミ)」の丘“Green Hill”に「FUN(ファ)」=楽しく過ごせるデザイン“Fun to Design”を提案。そして、上空を見渡せば心まで晴れ晴れするような「空(ソラ)」「Blue Sky”があるのです。そんな贅沢なシーン「ミファソラーナ」をテーマに、「ドレミ音階のように心弾むリズムを奏でる暮らし」を創造します。

豊かな緑、大空を仰ぐ眺望、たっぷり注がれる陽光、住む人がすべてを享受できるこの贅沢な地を十分に活かすために、逆張り工法によるハイッシュの採用、アウトフレーム設計、アルコーブの設置、全戸ウォークインクロゼット・トランクスペースなど住空間の開放感や広がり配慮した設計となっています。設備面では、TES 温水式床暖房、浄水器一体型シャワー水栓、ライフラインのひとつとなった定額使い放題の光ファイバー高速インターネットなど機能性の高い設備を備えています。また、セキュリティ面では、全戸に防犯センサーを採用し、24時間365日住戸別に見守るCSP24時間セキュリティシステム、防犯カメラ、ハンズフリー・カラーモニター付オートロックシステムを導入しています。

詳しい情報は『ルネサンス宮前ハーモニープレイス』の専門サイトからも発信しています。

<http://www.mifasolana.jp>

外観完成予想図



\* 完成予想図は図面から描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

物件概要

- 物件名 : ルネサンス宮前ハーモニープレイス  
所在地 : 神奈川県川崎市宮前区土橋 5 丁目 4-24  
交通 : 東急田園都市線「宮前平」駅徒歩 18 分、または、同駅より川崎市バス  
「溝口駅南口」行 5 分、「犬蔵」バス停下車徒歩 6 分  
東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩 21 分  
予定販売戸数 : 99 戸  
予定販売価格 : 2,400 万円台 ~ 4,800 万円台 (中心 2,900 万円台)  
敷地面積 : 3614.53 m<sup>2</sup>  
間取り : 2LDK + S + W + T ~ 4LDK + W + CS + BT  
構造・規模 : 地上 7 階建 1 棟 (建築確認上は地上 6 階地下 1 階 1 棟)  
住戸専有面積 : 65.76 m<sup>2</sup> ~ 95.58 m<sup>2</sup>  
完成予定 : 平成 18 年 10 月下旬  
入居予定 : 平成 18 年 11 月下旬