



平成 16 年 10 月 15 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長 村上 三郎  
(登録銘柄・コード番号 8893)  
問合せ先 取締役管理本部長 相馬 聡  
(TEL. 03 - 5227 - 5605)

## 平成 17 年 3 月期中間業績予想の修正に関するお知らせ

平成 16 年 5 月 20 日の決算発表時に公表した平成 17 年 3 月期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の中間業績予想を下記のとおり修正いたします。

### 記

#### 1. 平成 17 年 3 月期中間業績予想数値の修正(平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 9 月 30 日)

##### (1) 中間連結業績の修正 (単位: 百万円)

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前 回 発 表 予 想 ( A )	22,400	1,000	500
今 回 修 正 予 想 ( B )	14,920	820	530
増 減 額 ( B - A )	7,480	180	30
増 減 率 ( % )	33.4		
(ご参考) 前年同期実績 (平成 16 年 3 月期中間)	20,994	83	15

##### (2) 中間個別業績の修正 (単位: 百万円)

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前 回 発 表 予 想 ( A )	21,800	800	400
今 回 修 正 予 想 ( B )	14,420	520	290
増 減 額 ( B - A )	7,380	280	110
増 減 率 ( % )	33.9		
(ご参考) 前年同期実績 (平成 16 年 3 月期中間)	20,637	216	93

#### 2. 修正の理由

中間個別業績における売上高の主な減少理由につきましては、マンション分譲事業において大型プロジェクトの売上計上時期が、今下期にずれたことによるものであります。これに伴う粗利益の減少を、他のプロジェクトにおける販売費等の削減、および子会社からの株式配当金などが補う形となったため、利益は増加する見込みとなりました。連結業績における変更理由も、個別業績予想の修正に伴うものであります。なお、通期業績の見通しにつきましては、現時点では前回公表時の予想数値に変更はない見込であります。

以 上