



平成19年3月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年2月5日

会社名 株式会社 新日本建物 (JASDAQ・コード番号：8893)
 (URL <http://www.kksnt.co.jp/>)
 問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 兼 社長執行役員 村上 三郎 TEL：(03) 5227-5605
 責任者役職・氏名 常務取締役 兼 常務執行役員 管理本部長 兼 財務部長 壽松木 康晴

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 税金費用の算出については、法定実効税率をベースとした簡便的な方法によっております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有 連結(新規)1社、(除外)1社
 (内容) 連結子会社であった(株)新日本地所は、平成18年6月30日付の保有株式売却に伴い、連結の範囲から除外しております。
 また、平成18年6月30日付の株式取得により、(株)新日本アーバンマトリックスを新たに連結の範囲に含めております。

2. 平成19年3月期第3四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年12月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第3四半期	47,986	(43.1)	4,523	(117.1)	3,012	(126.3)	1,659	(124.5)
18年3月期第3四半期	33,525	(66.0)	2,083	(—)	1,331	(—)	739	(—)
(参考)18年3月期	53,405		3,300		2,324		1,206	

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年3月期第3四半期	72 63	68 78
18年3月期第3四半期	49 49	49 26
(参考)18年3月期	78 52	78 17

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、前年同四半期比増減率を示しております。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの当第3四半期における売上高は、流動化事業において順調に竣工・引渡となったことやマンション販売事業において、マンションの引渡戸数が前年同四半期比343戸増の532戸となったことなどから、前年同四半期比43.1%増の479億86百万円となりました。利益面におきましては、流動化事業の大型プロジェクトが大きく貢献したほか、不動産販売事業における広告宣伝費等販売費の抑制などにより、営業利益45億23百万円、経常利益30億12百万円および四半期純利益16億59百万円と、それぞれ前年同四半期に比べて大幅な増収増益となりました。

(注) 当第3四半期より、事業区分について5区分（「マンション販売事業」、「戸建販売事業」、「不動産賃貸事業」、「不動産仲介事業」、「その他の事業」）から4区分（「流動化事業」、「マンション販売事業」、「戸建販売事業」、「その他の事業」）に変更しております。なお、セグメント情報に与える影響については、「6. セグメント情報 (1) 事業の種類別セグメント情報」に記載しております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年3月期第3四半期	84,610	18,347	21.7	559 48
18年3月期第3四半期	62,035	7,122	11.5	427 46
(参考)18年3月期	63,156	7,529	11.9	450 83

(注) 当第3四半期より、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準第5号)を適用し、「株主資本」を「純資産」、「株主資本比率」を「自己資本比率」、「1株当たり株主資本」を「1株当たり純資産」に変更しております。18年3月期第3四半期及び18年3月期の純資産、自己資本比率、1株当たり純資産につきましては、それぞれ新会計基準適用前の株主資本、株主資本比率、1株当たり株主資本の数値を記載しております。

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期第3四半期	△9,377	△1,166	17,083	12,740
18年3月期第3四半期	△20,090	△784	14,126	7,432
(参考)18年3月期	△17,829	△868	10,717	6,199

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

① 財政状態の変動状況

当第3四半期末における総資産は、前連結会計年度末と比べ214億54百万円増加し、846億10百万円となりました。これは主に、第三者割当増資や新株予約権付社債の発行による資金調達を行った一方、積極的に仕入活動を行った結果、第4四半期以降の販売のための棚卸資産が143億99百万円が増加したこと、現金及び預金65億63百万円増加したことによるものであります。

純資産は、第三者割当増資や新株予約権付社債の株式への転換などにより、183億47百万円となりました。

② キャッシュ・フローの状況

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期における営業活動による現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、93億77百万円の減少となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益28億77百万円を計上した一方、第4四半期以降の売上に寄与する棚卸資産が143億99百万円増加したこと、利息の支払いが12億64百万円、法人税等の支払いが10億17百万円あったことなどによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期における投資活動による資金は、11億66百万円の減少となりました。これは主に、投資有価証券の売却による収入が3億36百万円あった一方、投資有価証券の取得による支出が16億6百万円あったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期における財務活動による資金は、170億83百万円の増加となりました。これは主に、新株予約権付社債の発行により58億円9百万円を調達したこと、株式の発行による収入が38億52百万円あったこと、借入金80億4百万円増加したことによるものであります。

これらの結果、当第3四半期末における連結ベースの資金は、前連結会計年度末に比べ65億40百万円増加し、127億40百万円となりました。

○ 添付資料

(要約) 四半期連結貸借対照表、(要約) 四半期連結損益計算書、四半期連結剰余金計算書、四半期連結株主資本等変動計算書、(要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報

[参 考]

平成19年3月期の連結業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
通 期	72,700 百万円	4,030 百万円	2,240 百万円

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 88円55銭

平成19年3月期の個別業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
通 期	72,000 百万円	3,750 百万円	2,190 百万円

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 86円58銭

[業績予想に関する定性的情報等]

連結業績における売上高の主な減少理由は、一部の流動化プロジェクトにおいて売上計上時期が下期から翌期にずれ込む見込みとなったことによるものであります。

一方、経常利益につきましては、マンション販売事業において旺盛な需要を受け好調に推移し、これに伴う広告宣伝費の削減により、前回予想から7億円強上回り過去最高の40億30百万円を計上する見込みであります。

これに伴い、当期純利益についても前回公表を4億50百万円上回り、過去最高の22億40百万円となる見込みであります。

（注）上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(千円未満切捨)

科 目	期 別		前年同四半期		増 減		(参考) 前連結会計年度	
	当第3四半期 (平成18年12月31日現在)		(平成17年12月31日現在)				(平成18年3月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(資産の部)		%		%		%		%
I 流動資産								
1 現金及び預金	13,101,874		7,675,978		5,425,896		6,538,024	
2 受取手形及び売掛金	12,250		341,250		△ 329,000		510,491	
3 販売用不動産	2,572,715		2,672,497		△ 99,782		3,783,890	
4 仕掛販売用不動産	59,742,120		43,451,498		16,290,622		44,117,642	
5 未成工事支出金	23,339		33,549		△ 10,209		37,002	
6 その他	3,386,950		2,674,460		712,489		3,174,678	
貸倒引当金	△ 1,591		—		△ 1,591		△ 258	
流動資産合計	78,837,658	93.2	56,849,234	91.6	21,988,423	38.7	58,161,470	92.1
II 固定資産								
1 有形固定資産								
(1) 建物及び構築物	574,860		779,748		△ 204,888		769,216	
(2) 土地	2,128,664		2,459,002		△ 330,337		2,459,002	
(3) その他	7,412		10,740		△ 3,327		9,321	
有形固定資産合計	2,710,937	3.2	3,249,491	5.2	△ 538,553	△ 16.6	3,237,540	5.1
2 無形固定資産	31,193	0.0	26,899	0.1	4,293	16.0	25,500	0.0
3 投資その他の資産								
(1) 投資有価証券	2,502,458		1,322,423		1,180,035		1,183,922	
(2) その他	529,370		587,832		△ 58,461		603,856	
貸倒引当金	△ 695		△ 497		△ 198		△ 55,795	
投資その他の資産合計	3,031,133	3.6	1,909,758	3.1	1,121,375	58.7	1,731,983	2.8
固定資産合計	5,773,265	6.8	5,186,149	8.4	587,115	11.3	4,995,025	7.9
資産合計	84,610,923	100.0	62,035,383	100.0	22,575,539	36.4	63,156,496	100.0

(千円未満切捨)

科 目	当第3四半期 (平成18年12月31日現在)		前年同四半期 (平成17年12月31日現在)		増 減		(参考) 前連結会計年度 (平成18年3月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(負債の部)		%		%		%		%
I 流動負債								
1 支払手形及び買掛金	9,359,330		5,235,507		4,123,823		8,301,400	
2 短期借入金	28,828,736		20,171,033		8,657,702		17,057,792	
3 一年以内償還社債	328,000		286,000		42,000		316,000	
4 前受金	1,896,654		1,883,516		13,137		982,343	
5 その他	3,851,709		1,350,343		2,501,366		3,312,575	
流動負債合計	44,264,430	52.3	28,926,400	46.6	15,338,030	53.0	29,970,112	47.5
II 固定負債								
1 社債	340,000		568,000		△ 228,000		608,000	
2 新株予約権付社債	400,000		—		400,000		—	
3 長期借入金	20,700,868		24,848,287		△ 4,147,419		24,466,969	
4 退職給付引当金	71,155		76,584		△ 5,428		74,314	
5 役員退職慰労引当金	327,133		337,083		△ 9,950		340,783	
6 その他	159,548		156,366		3,182		167,076	
固定負債合計	21,998,705	26.0	25,986,320	41.9	△ 3,987,615	△ 15.3	25,657,144	40.6
負債合計	66,263,136	78.3	54,912,721	88.5	11,350,415	20.7	55,627,256	88.1
(少数株主持分)								
少数株主持分	—	—	—	—	—	—	—	—
(資本の部)								
I 資本金	—	—	1,393,065	2.3	—	—	1,401,995	2.2
II 資本剰余金	—	—	1,312,333	2.1	—	—	1,321,225	2.1
III 利益剰余金	—	—	4,110,553	6.6	—	—	4,577,894	7.2
IV その他有価証券評価差額金	—	—	306,862	0.5	—	—	228,276	0.4
V 自己株式	—	—	△ 153	△ 0.0	—	—	△ 153	△ 0.0
資本合計	—	—	7,122,662	11.5	—	—	7,529,239	11.9
負債、少数株主持分 及び資本合計	—	—	62,035,383	100.0	—	—	63,156,496	100.0
(純資産の部)								
I 株主資本								
1 資本金	6,211,643	7.4	—	—	—	—	—	—
2 資本剰余金	6,125,629	7.2	—	—	—	—	—	—
3 利益剰余金	5,901,594	7.0	—	—	—	—	—	—
4 自己株式	△ 355	△ 0.0	—	—	—	—	—	—
株主資本合計	18,238,512	21.6	—	—	—	—	—	—
II 評価・換算差額等								
1 その他有価証券評価差額金	126,082	0.1	—	—	—	—	—	—
2 繰延ヘッジ損益	△ 27,962	△ 0.0	—	—	—	—	—	—
評価・換算差額等合計	98,120	0.1	—	—	—	—	—	—
III 新株予約権	5,280	0.0	—	—	—	—	—	—
IV 少数株主持分	5,874	0.0	—	—	—	—	—	—
純資産合計	18,347,787	21.7	—	—	—	—	—	—
負債、純資産合計	84,610,923	100.0	—	—	—	—	—	—

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(千円未満切捨)

科 目	期 別		前年同四半期		増 減		(参考) 前連結会計年度	
	当第3四半期		〔自平成17年4月1日〕		〔自平成17年4月1日〕		〔自平成17年4月1日〕	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
		%		%		%		%
I 売上高	47,986,346	100.0	33,525,818	100.0	14,460,528	43.1	53,405,556	100.0
II 売上原価	38,171,060	79.5	27,457,113	81.9	10,713,947	39.0	43,475,017	81.4
売上総利益	9,815,286	20.5	6,068,705	18.1	3,746,580	61.7	9,930,539	18.6
III 販売費及び一般管理費	5,291,944	11.0	3,985,415	11.9	1,306,529	32.8	6,630,234	12.4
営業利益	4,523,341	9.5	2,083,290	6.2	2,440,051	117.1	3,300,305	6.2
IV 営業外収益	201,563	0.4	204,865	0.6	△ 3,301	△ 1.6	328,331	0.6
V 営業外費用	1,712,552	3.6	957,155	2.8	755,396	78.9	1,304,000	2.4
経常利益	3,012,353	6.3	1,331,001	4.0	1,681,352	126.3	2,324,636	4.4
VI 特別利益	59,258	0.1	9,319	0.0	49,938	535.9	4,167	0.0
VII 特別損失	193,812	0.4	84,179	0.3	109,633	130.2	92,250	0.2
税金等調整前四半期(当期)純利益	2,877,799	6.0	1,256,141	3.7	1,621,658	129.1	2,236,552	4.2
税金費用	1,216,504	2.5	517,025	1.5	699,479	135.3	1,030,095	1.9
少数株主利益	1,874	0.0	—	—	1,874	—	—	—
四半期(当期)純利益	1,659,420	3.5	739,116	2.2	920,304	124.5	1,206,457	2.3

3. 四半期連結剰余金計算書

(千円未満切捨)

科 目	期 別	前年同四半期 〔 自 平成17年4月1日 〕 〔 至 平成17年12月31日 〕		(参考) 前連結会計年度 〔 自 平成17年4月1日 〕 〔 至 平成18年3月31日 〕	
		金 額		金 額	
(資本剰余金の部)					
I 資本剰余金期首残高			707,950		707,950
II 資本剰余金増加高					
1 新株予約権の権利行使による 新株の発行		4,914		13,806	
2 新株予約権付社債の転換による 新株の発行		599,469	604,383	599,469	613,275
III 資本剰余金四半期末(期末)残高			1,312,333		1,321,225
(利益剰余金の部)					
I 利益剰余金期首残高			3,592,060		3,592,060
II 利益剰余金増加高					
1 四半期(当期)純利益		739,116	739,116	1,206,457	1,206,457
III 利益剰余金減少高					
1 配当金		217,800		217,800	
2 連結除外による利益剰余金減少高		2,822	220,622	2,822	220,622
IV 利益剰余金四半期末(期末)残高			4,110,553		4,577,894

4. 四半期連結株主資本等変動計算書

当第3四半期（自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日）

(千円未満切捨)

	株主資本					評価・換算差額等			新株予約権	少数株主 持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計			
平成18年3月31日残高	1,401,995	1,321,225	4,577,894	△ 153	7,300,962	228,276	—	228,276	—	—	7,529,239
当四半期中の変動額											
新株の発行	4,809,648	4,804,403			9,614,051						9,614,051
剰余金の配当			△ 334,016		△ 334,016						△ 334,016
当四半期純利益			1,659,420		1,659,420						1,659,420
自己株式の取得				△ 202	△ 202						△ 202
連結除外による利益剰余金 減少高			△ 1,705		△ 1,705						△ 1,705
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)						△ 102,193	△ 27,962	△ 130,156	5,280	5,874	△ 119,001
当四半期中の変動額合計	4,809,648	4,804,403	1,323,699	△ 202	10,937,549	△ 102,193	△ 27,962	△ 130,156	5,280	5,874	10,818,547
平成18年12月31日残高	6,211,643	6,125,629	5,901,594	△ 355	18,238,512	126,082	△ 27,962	98,120	5,280	5,874	18,347,787

5. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(千円未満切捨)

科 目	期 別	当第3四半期	前年同四半期	(参考) 前連結会計年度
		〔自平成18年4月1日 至平成18年12月31日〕	〔自平成17年4月1日 至平成17年12月31日〕	〔自平成17年4月1日 至平成18年3月31日〕
		金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
1 税金等調整前四半期(当期)純利益		2,877,799	1,256,141	2,236,552
2 減価償却費		35,719	51,466	68,941
3 固定資産除売却損益		147,694	—	—
4 受取利息及び受取配当金		△ 13,604	△ 7,752	△ 7,965
5 支払利息		1,249,559	915,313	1,235,219
6 社債発行費		190,366	—	—
7 株式交付費		161,940	—	—
8 売上債権の増減額		339,759	387,097	217,856
9 棚卸資産の増減額		△ 14,399,639	△ 18,542,363	△ 20,323,352
10 仕入債務の増減額		1,057,929	△ 1,953,105	1,112,788
11 その他		1,245,013	△ 792,887	△ 365,427
小 計		△ 7,107,460	△ 18,686,088	△ 15,825,386
12 利息及び配当金の受取額		13,021	7,613	7,959
13 利息の支払額		△ 1,264,988	△ 910,910	△ 1,259,862
14 法人税等の支払額		△ 1,017,630	△ 500,863	△ 752,571
営業活動によるキャッシュ・フロー		△ 9,377,057	△ 20,090,249	△ 17,829,860
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
1 定期預金の増減額		△ 23,250	38,850	△ 56,250
2 有形固定資産の取得による支出		△ 5,830	△ 419,067	△ 419,067
3 有形固定資産の売却による収入		336,000	1,167	1,167
4 投資有価証券の取得による支出		△ 1,606,100	△ 274,686	△ 275,686
5 投資有価証券の売却による収入		86,580	23,588	23,588
6 子会社株式の減資による収入		30,000	—	—
7 連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得		△ 8,933	—	—
8 連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却		65,608	△ 136,632	△ 136,632
9 その他		△ 40,371	△ 17,709	△ 6,056
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 1,166,298	△ 784,489	△ 868,936
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
1 短期借入金の増減額		565,190	△ 4,250,900	△ 7,416,190
2 長期借入れによる収入		24,381,000	25,660,000	31,382,000
3 長期借入金の返済による支出		△ 16,941,448	△ 8,322,282	△ 14,373,551
4 社債の発行による収入		—	300,000	400,000
5 社債の償還による支出		△ 256,000	△ 246,000	△ 276,000
6 新株予約権付社債の発行による収入		5,809,633	1,200,000	1,200,000
7 株式の発行による収入		3,852,110	—	27,671
8 配当金の支払額		△ 334,016	△ 217,800	△ 217,800
9 その他		7,485	3,034	△ 9,073
財務活動によるキャッシュ・フロー		17,083,955	14,126,051	10,717,055
IV 現金及び現金同等物の増減額		6,540,599	△ 6,748,687	△ 7,981,741
V 現金及び現金同等物の期首残高		6,199,774	14,181,516	14,181,516
VI 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高		12,740,374	7,432,828	6,199,774

6. セグメント情報

(1) 事業の種類別セグメント情報

当第3四半期（自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日）

（千円未満切捨）

	流動化 事業	マンション 販売事業	戸建 販売事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	20,602,043	15,222,318	11,974,982	187,001	47,986,346	—	47,986,346
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	20,602,043	15,222,318	11,974,982	187,001	47,986,346	—	47,986,346
営業費用	17,186,368	14,375,938	10,837,209	47,233	42,446,750	1,016,255	43,463,005
営業利益	3,415,674	846,380	1,137,773	139,768	5,539,596	(1,016,255)	4,253,341

前年同四半期（自 平成17年4月1日 至 平成17年12月31日）

（千円未満切捨）

	マンション 販売事業	戸建 販売事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益								
売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	20,203,403	12,988,227	143,090	74,338	116,758	33,525,818	—	33,525,818
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	7,521	—	—	7,521	(7,521)	—
計	20,203,403	12,988,227	150,611	74,338	116,758	33,533,340	(7,521)	33,525,818
営業費用	18,239,751	11,829,641	61,021	185,791	138,319	30,454,525	988,002	31,442,528
営業利益又は営業損失(△)	1,963,651	1,158,586	89,590	△111,452	△21,560	3,078,814	(995,524)	2,083,290

（参考）前連結会計年度（自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日）

（千円未満切捨）

	マンション 販売事業	戸建 販売事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益								
売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	32,135,062	20,734,493	193,696	221,339	120,965	53,405,556	—	53,405,556
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	9,192	—	—	9,192	(9,192)	—
計	32,135,062	20,734,493	202,888	221,339	120,965	53,414,749	(9,192)	53,405,556
営業費用	29,491,233	18,725,516	86,264	142,540	149,887	48,595,442	1,509,808	50,105,251
営業利益又は営業損失(△)	2,643,828	2,008,977	116,624	78,798	△28,921	4,819,306	(1,519,001)	3,300,305

（注）1 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2 各事業区分の主要な事業の内容

（前年同四半期及び前連結会計年度）

- | | |
|---------------|---|
| (1) マンション販売事業 | …中高層住宅の販売、中高層住宅用地等の販売、左記に附帯するコンサルティング業務の請負等 |
| (2) 戸建販売事業 | …建売住宅、宅地の販売等 |
| (3) 不動産賃貸事業 | …アパート、オフィスビル等の賃貸 |
| (4) 不動産仲介事業 | …中高層住宅、建売住宅等の売買の斡旋 |

- (5) その他の事業 …建築・造成工事の請負他
(当第3四半期)
- (1) 流動化事業 …ファンド向けの投資物件や他デベロッパーに対するマンション用地等の販売、左記に附帯するコンサルティング業務の請負等
- (2) マンション販売事業 …中高層住宅の販売、左記に附帯するコンサルティング業務の請負等
- (3) 戸建販売事業 …建売住宅、宅地の販売等
- (4) その他の事業 …アパート・オフィスビル等の賃貸、中高層住宅・建売住宅等の売買の斡旋、建築・造成工事の請負他
- 3 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社本社の経営企画部、財務部等管理部門にかかる費用であり、当第3四半期は1,033,718千円、前年同四半期は1,013,142千円、前連結会計年度は1,544,991千円であります。
- 4 事業区分の変更
従来、「マンション販売事業」に含めていたファンド向けの投資物件や他デベロッパーに対するマンション用地等の販売、またそれらに附帯するコンサルティング業務の請負等については、企業集団における重要性が高まってきており、今後将来にわたってもその傾向が見込まれることから、事業実態をよりの確に反映した表示とするため、当第3四半期より「流動化事業」と区分して表示しております。この結果、前年同四半期と同様の区分によった場合と比較して、マンション販売事業の売上高は20,602,043千円、営業利益は3,415,674千円それぞれ減少しており、流動化事業についてはそれぞれ同額増加しております。また、「不動産賃貸事業」「不動産仲介事業」については、従来区分して表示しておりましたが、企業集団における重要性が低下してきており、今後もその傾向が見込まれることから、当第3四半期より「その他の事業」に含めて表示しております。この結果、前年同四半期と同様の区分によった場合と比較して、その他の事業の売上高は173,965千円、営業利益は135,012千円それぞれ増加しております。なお、前年同四半期及び前連結会計年度において、当第3四半期の事業区分によった場合の事業の種類別セグメント情報は、次のとおりであります。

前年同四半期（自 平成17年4月1日 至 平成17年12月31日）

(千円未満切捨)

	流動化事業	マンション販売事業	戸建販売事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	13,435,337	6,768,066	12,988,227	334,188	33,525,818	—	33,525,818
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	7,521	7,521	(7,521)	—
計	13,435,337	6,768,066	12,988,227	341,709	33,533,340	(7,521)	33,525,818
営業費用	11,429,926	6,809,825	11,829,641	385,132	30,454,525	988,002	31,442,528
営業利益又は営業損失(△)	2,005,411	△41,759	1,158,586	△43,423	3,078,814	(995,524)	2,083,290

(参考) 前連結会計年度（自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日）

(千円未満切捨)

	流動化事業	マンション販売事業	戸建販売事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高及び営業損益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	16,990,118	15,144,943	20,734,493	536,000	53,405,556	—	53,405,556
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	9,192	9,192	(9,192)	—
計	16,990,118	15,144,943	20,734,493	545,193	53,414,749	(9,192)	53,405,556
営業費用	14,816,683	14,674,550	18,725,516	378,692	48,595,442	1,509,808	50,105,251
営業利益	2,173,435	470,392	2,008,977	166,500	4,819,306	(1,519,001)	3,300,305

(2) 所在地別セグメント情報

当第3四半期(自平成18年4月1日至平成18年12月31日)、前年同四半期(自平成17年4月1日至平成17年12月31日)及び前連結会計年度(自平成17年4月1日至平成18年3月31日)

本邦以外の国又は地域に所在する支店及び連結子会社がないため該当事項はありません。

(3) 海外売上高

当第3四半期(自平成18年4月1日至平成18年12月31日)、前年同四半期(自平成17年4月1日至平成17年12月31日)及び前連結会計年度(自平成17年4月1日至平成18年3月31日)

海外売上高がないため該当事項はありません。