

2018年1月10日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 —

### 『三軒茶屋Ⅱプロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都世田谷区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩9分に位置しております。

「三軒茶屋」駅周辺には、昭和女子大学、日本大学などの教育施設が集まり、また大型商業施設や商店街があり、活気溢れる街となっております。さらに当該事業用地周辺には「世田谷公園」や「こどものひろば公園」があり、緑豊かな自然に優しく包まれる住環境が形成されています。

ビッグターミナル「渋谷」駅から1つ目の急行停車駅という利便性、及び「最も住みたいと思う街」として上位に名を連ねる三軒茶屋エリアの特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区下馬二丁目
- 土地面積 / 144.93 m<sup>2</sup>
- 交通 / 田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩9分
- 総戸数 / 11戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。