

2017年9月26日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『中延プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都品川区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、都営浅草線「中延」駅から徒歩6分に位置しております。

周辺には商店街があり日々の生活を支えてくれる他、徒歩圏内には西大井広場公園や戸越公園など広々とした公園が点在し、豊かな緑に囲まれた潤いあふれる生活環境が形成されています。また、「中延」駅は都営浅草線・東急大井町線の2路線が乗り入れる利便性に加え、「新橋」駅や「日本橋」駅などビジネスエリアへのダイレクトアクセスが可能なことから、この立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都品川区豊町6丁目
- 土地面積 / 104.95㎡
- 交通 / 都営浅草線「中延」駅 徒歩6分
東急大井町線「中延」駅 徒歩8分
- 総戸数 / 11戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。