

2016年11月15日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## リノベーション（中古マンション買取再販）事業への参入に関するお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、コアビジネスへの集中を図り、住居系オールラウンドプレイヤーとしての収益基盤の確立を推進し、マンション、戸建、アパート開発事業などを主軸とした事業展開を行っております。

この度、リノベーション（中古マンション買取再販）事業に参入し、更なる収益機会の獲得を企図してまいります。

現在、当社を取り巻く社会・経済環境は大きく変化しており、国内では少子高齢化や人口減少が進む中、都市部への人口流入が加速しております。また、既存住宅の老朽化や空き家等が急速に増加しており、時代は建てては壊す「消費型社会」から既存住宅を活用する「ストック型社会」に変わりつつあります。

このような環境のもと、当社はこれまでマンション分譲事業により培ってきた商品企画のノウハウや施工管理体制の強みを活かし、お客様が快適に暮らせる住まいの提案を行ってまいります。

初弾となる「東京ツインパークスプロジェクト」につきましては、その1室を買い取り現在のマーケットに最適なリノベーションを行いお客様に販売いたします。第2弾物件も契約済であり、今後も積極的な物件取得を進め、年間供給100戸超のリノベーションマンションを手掛けていく計画です。

### 【東京ツインパークスプロジェクトの物件概要】

- 所在地 / 東京都港区東新橋一丁目
- 専有面積 / 101.12㎡
- 交通 / 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩2分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上47階地下2階建
- 住居間取り / 2LDK