

2016年8月3日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『西巢鴨プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都北区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、都営三田線「西巢鴨」駅から徒歩8分に位置しております。

駅前の大学施設や駅周辺の巢鴨地蔵通商店街を徒歩圏内とし、またビッグターミナル「大手町」駅へのアクセスにも優れていることなどから、その立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都北区滝野川二丁目
- 土地面積 / 567.52㎡
- 交通 / 都営三田線「西巢鴨」駅 徒歩8分
- 総戸数 / 67戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上14階建
- 住居間取り / 1R～2LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。