

2016年6月27日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『新江古田プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都練馬区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、教育施設が数多く集まり、学生街として賑わいを見せている都営大江戸線「新江古田」駅から徒歩5分に位置しております。

また、ビッグターミナル「新宿」駅へのアクセスにも優れていることなどから、その立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都練馬区豊玉北一丁目
- 土地面積 / 487.60㎡
- 交通 / 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩5分
- 総戸数 / 37戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 住居間取り / 1R

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。