

平成 25 年 8 月 9 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号: 8893)  
問合せ先 取締役兼執行役員 管理本部長兼経理部長  
佐藤 啓明  
(TEL. (03) 5962-0775)

## 不動産仲介・流通会社（子会社）設立に関するお知らせ

平成 25 年 8 月 9 日開催の当社取締役会において、下記の通り子会社の設立について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 不動産仲介・流通会社（子会社）設立の目的

首都圏における住み換え・買い換えなどの多様なニーズに対応すべく、付加価値の高い提案を行う、仲介手数料収入を主体としたフィービジネスを展開することを目的に当該子会社を設立し、主に中古不動産を対象に不動産仲介・流通事業を行ってまいります。

当社グループが分譲・販売したマンション並びに戸建住宅は累計で、約 1 万 2 千戸に達しており、こうしたルートも活用しつつ、お客様の満足度の高い良質なサービスを提供してまいります。

#### 2. 子会社の概要

- |          |  |
|----------|--|
| (1) 商号   | 株式会社TNエステート  |
| (2) 所在地  | 東京都新宿区新宿四丁目 3 番 17 号                               |
| (3) 代表者  | 池田 友彦  |
| (4) 役員   | 代表取締役 池田 友彦<br>取締役 佐藤 啓明<br>取締役 松尾 昌彦<br>監査役 西浦 良一 |
| (5) 事業内容 | 中古マンション、戸建住宅の仲介並びに不動産流通・仲介、その他関連事業                 |
| (6) 資本金  | 1, 000 万円  |
| (7) 決算期  | 3 月  |
| (8) 株主構成 | 株式会社新日本建物 100%                                     |

#### 3. 日程

設立年月 平成 25 年 8 月下旬（予定）

※宅地建物取引業者免許については会社設立後に申請する予定であります。

#### 4. 今後の見通し

当該子会社の設立に伴う当期業績見通しに与える影響は軽微なものと判断しております。

以 上