



平成 22 年 10 月 26 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物
 代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
 壽松木康晴
 (JASDAQ・コード番号: 8893)
 問合せ先 執行役員 管理本部長兼グループ経営企画部長
 佐藤啓明
 (TEL. (03) 5962-0775)

固定資産の譲渡及び特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 10 月 26 日付取締役会決議によって、下記のとおり当社が保有する固定資産の譲渡を決定し、それに伴い平成 23 年 3 月期第 2 四半期において、特別損失を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の強化を目的に譲渡するものであります。なお、本件取引は、当社取引先から紹介を受けた株式会社ベイスと諸条件について合意したため、譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
アルカディア栄町 (東京都羽村市栄町二丁目 3 番地 1)	220 百万円	419 百万円	賃貸用 不動産
アルカディア神明台Ⅱ (東京都羽村市神明台二丁目 2 番地 15、2 番地 16)	60 百万円	187 百万円	賃貸用 不動産
アルカディア五ノ神 (東京都羽村市五ノ神三丁目 17 番地 2、17 番地 4、17 番地 3)	70 百万円	245 百万円	賃貸用 不動産
合 計	350 百万円	852 百万円	—

(2) 譲渡による損益

本件固定資産の譲渡契約締結に伴い、固定資産の減損損失として特別損失 5 億 2 百万円を、平成 23 年 3 月期第 2 四半期に計上する見込みであります。

(3) 決済方法

現金決済

3. 譲渡先の概要

(1) 商号	株式会社ベース	
(2) 本店所在地	東京都新宿区北新宿二丁目6番29-727号	
(3) 代表者の役職氏名	代表取締役 渡邊 誠	
(4) 事業内容	不動産業	
(5) 資本金	3百万円	
(6) 設立年月日	平成22年4月15日	
(7) 純資産	3百万円	
(8) 総資産	3百万円	
(9) 大株主及び持株比率	渡邊 誠 100%	
(10) 当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成22年10月26日
不動産売買契約締結	平成22年10月26日
物件引渡	平成22年11月30日(予定)

5. 今後の見通し

平成23年3月期の業績予想につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上