

2010年5月28日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
 壽松木 康晴
(JASDAQ・コード番号：8893)

—新日本建物マンション買取再販事業— 『平塚プロジェクト（仮称）』取得契約締結のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、神奈川県平塚市で完成マンションを取得する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

『平塚プロジェクト（仮称）』（以下「当プロジェクト」）は、JR東海道線「平塚」駅北口より徒歩9分に位置しております。駅からのアプローチには商業施設も多く、生活利便性の高い立地に加え、当プロジェクト周辺には教育施設が充実しております。幼稚園から中学校はもちろんのこと、保育所、託児所については7つもの施設が点在するなど、子育て世代には嬉しい良好な住環境となっております。

当プロジェクトにおいては、三方を道路に面しており、お客様満足度の高い全戸南向きのランドプランを実現いたしました。また室内空間をより有効に使用できるアウトフレーム工法を採用したほか、最上階には約15坪にも及ぶスカイテラスを設け、バルコニーにない眺望と開放感を堪能いただけるプレミアム住戸をご用意しております。

なお、当プロジェクトは竣工済みであり、販売開始後、速やかな引渡しが可能であることから、今期の業績に寄与いたします。

【物件概要】

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| ●所在地 / 神奈川県平塚市見附町 | ●住居間取り / 3LDK |
| ●交通 / JR東海道線「平塚」駅
徒歩9分 | ●住居面積 / 64.05㎡～65.29㎡ |
| ●総戸数 / 27戸 | ●建物竣工 / 2010年5月 |
| ●販売戸数 / 27戸 | ●当社販売開始予定 / 2010年7月下旬 |
| ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建 | ●当社引渡開始予定 / 2010年8月下旬 |